

Inwentaryzacja budowlana  
Końskie sierpień 2015r.  
K.W. PROJEKT  
*KOŃSKIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 15/3*  
*POW. KONECKI, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE*  
tel. 514-258-032 tel. 509-739-263

**INWENTARYZACJA**  
**BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.**

(Lokalizacja: Zalesie górne, ul. Sarenki 20, gm. Piaseczno,)  
(Inwestor: Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno)

**OPRACOWANIE ZAWIERA:**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

str. 2 - 7

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

1. Rzut przyziemia	rys. A I	skala 1 : 100	str. 13
2. Przekrój A-A	rys. A II	skala 1 : 50	str. 14
3. Elewacja 1	rys. A III	skala 1 : 100	str. 15
4. Elewacja 2	rys. A IV	skala 1 : 100	str. 16
5. Elewacje 3, 4	rys. A IV	skala 1 : 100	str. 17

6. Dokumentacja fotograficzna: zdj. nr 1, 2, 3, 4, 5 str. 8, 9, 10, 11, 12

**ZAŁĄCZNIKI:**

- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW str. 18
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE str. 19

**AUTOR OPRACOWANIA:**

<b>Branża:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność Uprawnień</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>Podpis, Data</b>
<b>Architektura, konstrukcja:</b>	Mgr inż. Stanisław <b>GRUDZIEŃ</b>	konstr.-budowl.	228/KL/72	2015-08

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie inwestora: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
- 1.2. Pomiary własne na terenie działki.
- 1.3. Informacje uzyskane od inwestora na temat przedmiotowego budynku.

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek sali gimnastycznej , wykonany w konstrukcji stalowej o układzie elementów konstrukcyjnych w rozstawie co ok. 3m, ze ścianami szczytowymi wykonanymi jako murowane. Stropodach mansardowy kryty płytami warstwowymi, budynek jednokondygnacyjny bez stropu, bez podpiwniczenia, wykonany metodą tradycyjną na terenie działki w miejscowości Zalesie Górne, ul. Sarenki 20, gm. Piaseczno, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie.

Budynek został wybudowany na szkielecie hangaru lotniczego.

### **3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest inwentaryzacja obiektu niezbędna do opracowania projektu wykonawczego remontu.

#### **4. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi następujące czynności:

- 4.1. Wizja lokalna wraz z rozpoznaniem problemu, ustaleniu zakresu prac.
- 4.2. Wykonanie inwentaryzacji obiektu.
- 4.3. Oględziny konstrukcji budynku.
- 4.4. Analiza ogólnego stanu technicznego zasadniczych elementów konstrukcyjnych.
- 4.5. Wnioski i zalecenia.

#### **5. Wprowadzenie w zagadnienie**

Budynek użytkowany jest jako sala gimnastyczna, przy szkole podstawowej im. Wspólnej Europy w Zalesiu Górnym.

Na dzień oględzin wykonane były instalacje:

- instalacja elektryczna wewnętrzna
- instalacja centralnego ogrzewania (umieszczona w kanale pod posadzką – według rysunku „Rzut przyziemia”).

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną poprzez wywietrzaki umiejscowione w kalenicy.

Wody opadowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji opadowej. Zainstalowany system rynien i rur spustowych, oraz kratki odprowadzające wodę opadową.

Na działce poza przedmiotowym budynkiem Sali gimnastycznej są zlokalizowane budynki szkoły podstawowej. Teren działki biologicznie czynny pokryty w większości trawą i roślinnością niskopienną zimozieloną. Działka posiada połączenie komunikacyjne z przyległą drogą publiczną za pośrednictwem zjazdu indywidualnego.

**Parametry techniczne budynku:**

Wymiary zewnętrzne: szerokość elewacji frontowej 18,39 m, długość budynku 36,98 m, wysokość do kalenicy od poziomu terenu 8,30 m.

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni:

**Parter:**

Sala gimnastyczna	633,66m <sup>2</sup>
Wiatrołap 1	2,82m <sup>2</sup>
Wiatrołap 2	2,86m <sup>2</sup>
<b><u>Razem:</u></b>	<b><u>636,34m<sup>2</sup></u></b>

Powierzchnia użytkowa:	636,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	693 m <sup>2</sup>
Kubatura:	4689 m <sup>3</sup>

## **6. Przebieg oględzin i analiza zebranego materiału**

### **1. Fundamenty**

Stopy fundamentowe pod stalowyi układami konstrukcyjnymi betonowe.

### **2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:**

Dokonano oględzin ścian zewnętrznych i wewnętrznych.

Ściany zewnętrzne:

- gr. 24 cm: ściana murowana z pustaków gazobetonowych (siporex) na zaprawie cementowej,

Ściany wewnętrzne:

- gr. ok. 39,5 cm: ściana z blachy, ocieplona wełną mineralną obłożona płytami warstwowymi

Ściany zewnętrzne szczytowe (murowane) są ocieplone warstwą styropianu i otynkowane, ściany stalowe ocieplone wełną mineralną i obłożone płytami warstwowymi.

### **3. Strop.**

Nie dotyczy.

### **4. Schody zewnętrzne.**

Wylewane betonowe.

### **5. Dach.**

Dach z płyt warstwowych dachowych oparty na stalowej konstrukcji nośnej budynku. Wyposażony w system rynien i rur spustowych.

## **6. Podłogi.**

W pomieszczeniach wiatrołapów zastosowano wylewki cementowe. W pomieszczeniu Sali gimnastycznej wykonana jest podłoga sportowa z drewna ułożona na legarach opartych na wylewce betonowej.

## **7. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Okna PCV z zastosowaniem podwójnych szyb (pomiędzy którymi występuje próżnia – przestrzeń hermetyczna). Drzwi wewnętrzne do wiatrołapów oraz łącznika z budynkiem szkoły drewniane płytowe. Drzwi zewnętrzne, z przedsionków na zewnątrz, oraz okna w wiatrołapach drewniane.

## **8. Klatka schodowa.**

- Nie dotyczy

## **9. Instalacje.**

Budynek użytkowany jest jako sala gimnastyczna przy szkole podstawowej (budynek użyteczności publicznej).

Na dzień oględzin wykonane były następujące instalacje:

- instalacja elektryczna wewnętrzna
- instalacja centralnego ogrzewania (rury zaizolowane przeprowadzone kanałami pod podłogą sportową oraz grzejniki stalowe płytowe)

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną, za pośrednictwem wywiewników dachowych ( w kalenicy).

Wody opadowe odprowadzane do istniejących kraterów instalacji deszczowej. Zainstalowany system rynien i rur spustowych.

**11. Podesty, opaski betonowe.**

Podesty wykonane z betonu.

Przy ścianach zewnętrznych budynku nie ma wykonanej opaski z betonu.  
Jedynie przy tylnej ścianie szczytowej zlokalizowano chodnik z kostki.

**ZDJĘCIA BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO**  
**INWENTARYZACJI**



**FOT. NR1**





**FOT. NR2**

**FOT. NR3**

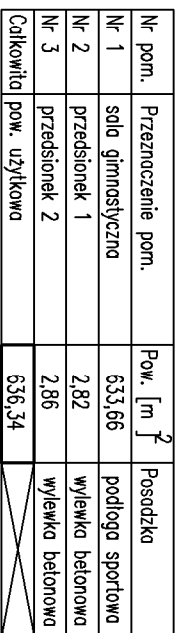




**FOT. NR 4**

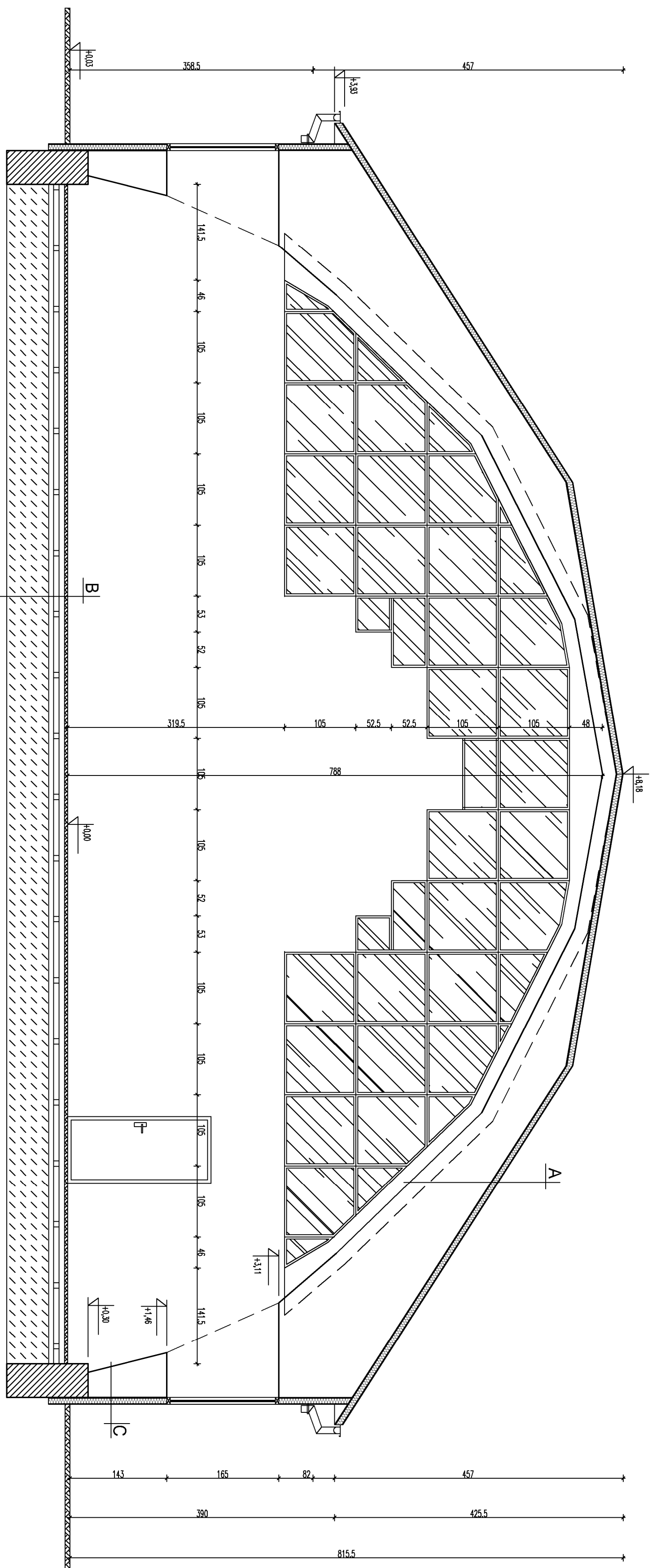
**FOT. NR 5**

inwentaryzacja  
skala 1:100



<b><i>K.W. PROJEKT</i></b>						PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-200 Łódź, ul.Źwirskiego 19/5	
	Inię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis:	Stad:			
		specjalność		INWENTARYZACJA			
Projektant	<i>mę inż. Stanisław GRUZYK</i>	228/M/72		Lokalizacja: Działe Górn., gm. Póseczn			
		konsr.-młz		ul. Soreki 20			
Sprawozñ				Data:	08.2015		
Opracowa:				Skala:	1:100		
Temat projektu:	RZUT RZYZEMIA						
	Rysunek Nr. A – I						
<p>Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani zado jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana zo pomocą urzędów elektronicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Pracowni Projektowej "K.W. PROJEKT"</p>							

inwentaryzacja  
skala 1:50



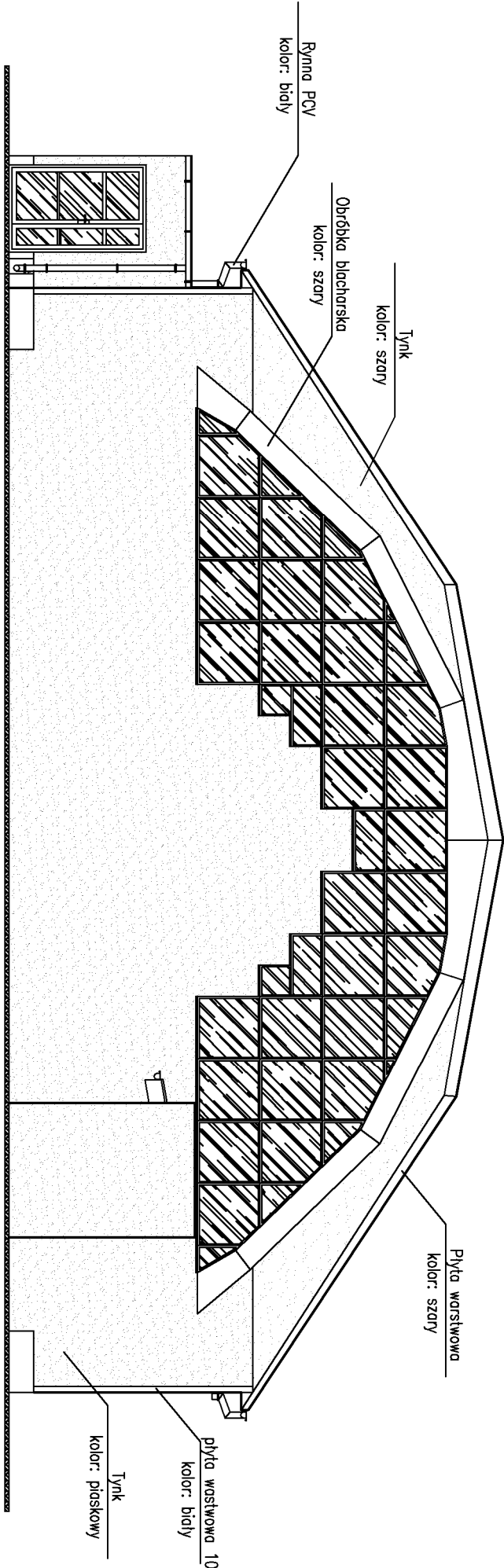
A	B
Phyta woskowa 10	Podgazy sportowe drewnina 5cm
wielna mineralna	Legazit gr. 8cm
Blochta	belki: 8x8
	Legazit gr. 7cm
	wylenka betonowa 8cm

C	Płyta warstwowa 10
	wetna mineralna
	Blacha

<b><i>K.W. PROJEKT</i></b>				<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> 28-20 Kraków, ul. Piłsudskiego 19/5	
Imię i nazwisko:	Nr upr. specjalności:	Podpis:	Stadium:		
	229/M/72		INITIALIZACYJNA		
Projektant:	<i>mgr inż. Stanisław GRUZIŃSKI</i>		Localizacja:	Droga nr 206, gm. Pleszewo ul. Świdrej 20	
Spawca:			Data:	08.2015	
Opracował:			Skala:	1:100	
Temat rysunku: PRZEBUD. A-A			Rysunek Nr: A - II		

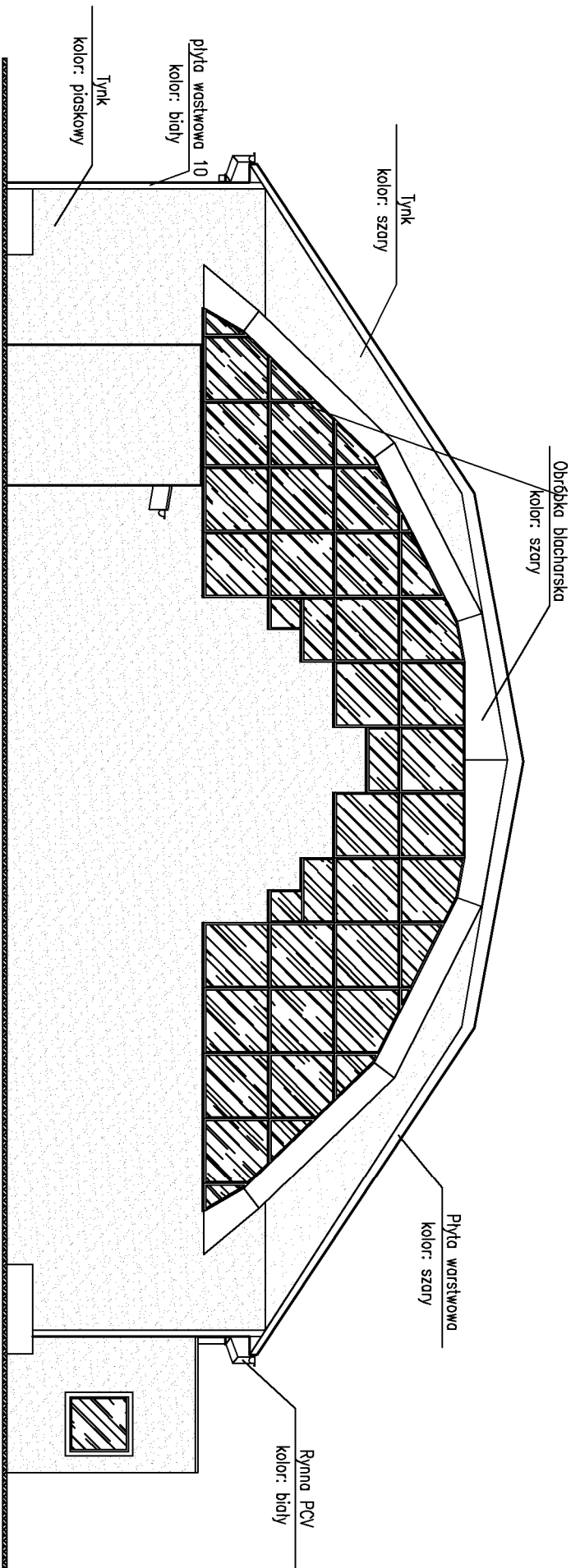
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ma charakter poglądowy i nie może być wykorzystywana do celów projektowych. Wszelkie zmiany i poprawki należy dokonywać w formie załącznika do niniejszej dokumentacji. Wszelkie uwagi i uwagi należy zgłaszać pisemnie do Wykonawcy.

ELEWACJA 1  
inwentaryzacja  
skala 1:100



<b><u>K.W. PROJEKT</u></b>				PRACOWNIA PROJEKTOWA 26-200 Konek, ul. Piłsudskiego 15/3	
	Imię i nazwisko:	Nr upr. specjalność	Podpis:	Stadium: INWENTARYZACJA	
Projektant	mgr inż. Stanisław GRUDZIŃSKI	228/KI/72 konstr.-inż.		Lokalizacja: Złote Góry, gm. Piaseczno ul. Sarenki 20	
Sprawdził				Data: 08.2015	
Opracował				Skala: 1:100	
Temat rysunku: ELEWACJA 1				Rysunek Nr:	A – III
Uwaga. Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Pracowni Projektowej "K.W. PROJEKT"					

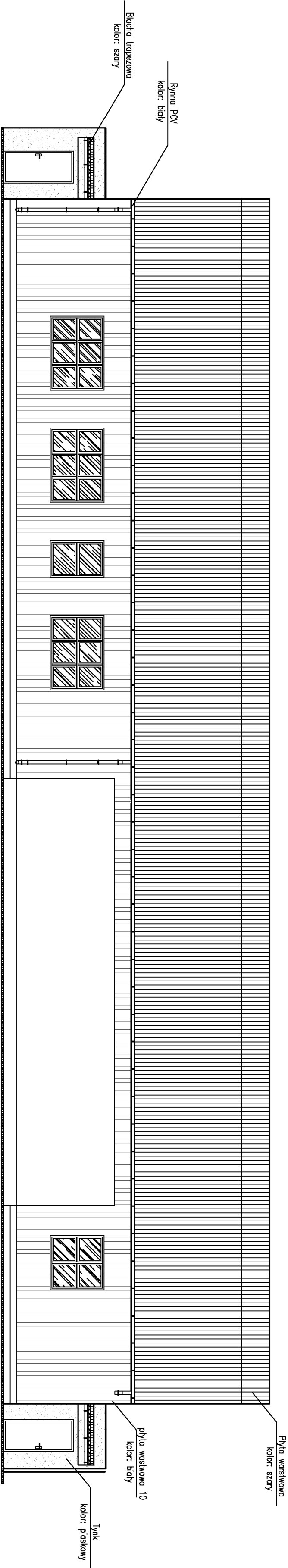
ELEWACJA 2  
inwentaryzacja  
skala 1:100



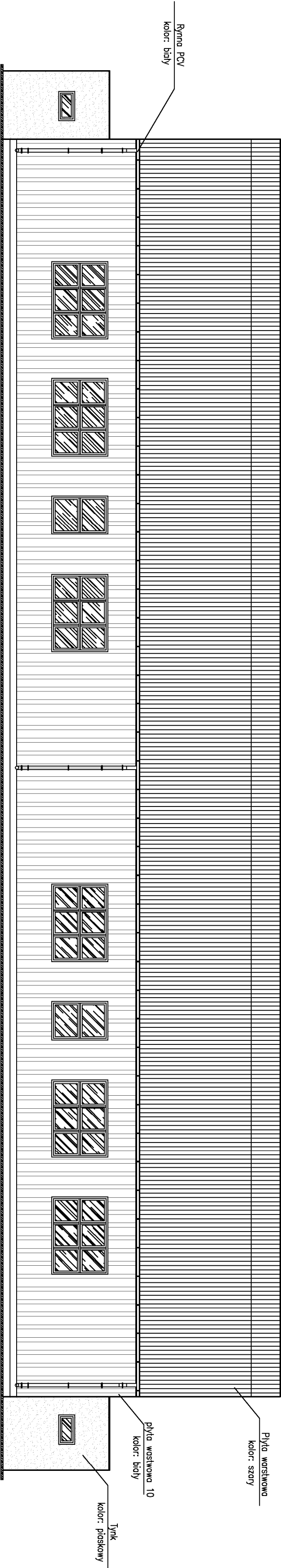
<b><u>K.W. PROJEKT</u></b>				PRACOWNIA PROJEKTOWA 26-200 Konek, ul. Piłsudskiego 15/3	
	Imię i nazwisko:	Nr upr. specjalność	Podpis:	Stadium: INWENTARYZACJA	
Projektant	mgr inż. Stanisław GRUDZIŃ	228/KI/72 konstr.-inż.		Lokalizacja: Złote Góry, gm. Piaseczno ul. Sarenki 20	
Sprawdził	_____	_____	_____	Data: 08.2015	
Opracował	_____	_____	_____	Skala: 1:100	
Temat rysunku: ELEWACJA 2				Rysunek Nr:	A – IV
Uwaga. Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Pracowni Projektowej "K.W. PROJEKT"					



ELEWACJA 3  
inwentaryzacja  
skala 1:100



ELEWACJA 4  
inwentaryzacja  
skala 1:100



K.W. PROJEKT				PRACOWNIA PROJEKTOWA	
				28-200 Karska, ul.Świdnicka 15/3	
	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Stadum:	INWENTARYZACJA
		specjalność			
Projektant	mgr inż. Stanisław CHODZIŁ	228/K/72			Lokalizacja: Osiedle Górne, gm. Piaseczno
		konstr. - mł.			ul. Sorenski 20
Sprowadzi					Data: 08.2015
Opracował					Skala: 1:100
Temat rysunku: ELEWACJA 3, 4				Rysunek Nr: A – V	
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani jedno jej części nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Pracowni Projektowej K.W. PROJEKT					